

แบบฟอร์มการขอเสนอวาระเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการประจำคณะกรรมการบริการและการท่องเที่ยว
เรื่อง พิจารณาวិธีการปรับปรุงลิฟต์โดยสารคณะ บรท

ความเป็นมา

อ้างถึง ข้อมูลการแจ้งปัญหาการใช้งานลิฟต์จากผู้ใช้งานที่ผ่านมา พบว่ามีปัญหาการบรรทุกจำนวนคน (น้ำหนัก) ได้น้อยกว่าที่สเปคกำหนด (630 Kg) มีอาการโครงเคลงของห้องโดยสารเมื่อขึ้นชั้นสูงๆ เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องหรือดับ ลิฟต์ไม่สามารถเข้าใกล้ชั้นที่ใกล้ที่สุดได้ จากการตรวจสอบตามรอบของผู้รับจ้างและได้ทำการวิเคราะห์ถึงสาเหตุของปัญหา โดยได้สรุปในรายงานผลการประเมินสภาพการใช้งานของอุปกรณ์หลักของลิฟต์ พบว่ามีหลายรายการมีการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการเปลี่ยนในระยะเร่งด่วน และที่ต้องเปลี่ยนเพิ่มเติมอีกใน 6-12 เดือนข้างหน้า (ตามเอกสารแนบที่ 1) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งาน อย่างไรก็ตาม ค่าซ่อมและเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ดังกล่าวอยู่ในระดับราคาที่สูง หากพิจารณาการใช้งานของลิฟต์จนถึงปัจจุบันนี้ รวมระยะเวลาได้ประมาณ 18 ปีกว่าๆ (ปี 2551 ถึง 2569) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถเปลี่ยนใหม่ทดแทนลิฟต์เดิมได้

ด้วยเหตุนี้ ทางฝ่ายบริหารฯ จึงเสนอให้พิจารณาเรื่องการปรับปรุงลิฟต์โดยสารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อการใช้งาน

ขั้นตอนที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

ทำข้อเสนอในการปรับปรุงลิฟต์เป็น 3 แนวทาง

1. เปลี่ยนอุปกรณ์เฉพาะที่เสื่อมสภาพตามการใช้งาน
2. เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ทั้งหมด ยกเว้นตัวห้องลิฟต์โดยสาร
3. เปลี่ยนลิฟต์ตัวใหม่ (อุปกรณ์ใหม่ทั้งหมดและตัวห้องลิฟต์โดยสาร)

ข้อมูลประกอบการแจ้งเพื่อพิจารณา

1. เอกสารแนบที่ 1 (รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ และใบเสนอราคาเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน)
2. เอกสารแนบที่ 2 (ใบเสนอราคาเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ทั้งหมด ยกเว้นตัวห้องลิฟต์โดยสาร)
3. เอกสารแนบที่ 3 (ใบเสนอราคาลิฟต์ตัวใหม่)
4. เอกสารสรุปเปรียบเทียบราคา

ประเด็นพิจารณา

1. พิจารณาเลือกแนวทางการปรับปรุงลิฟต์โดยสารคณะ บรท
2. แหล่งเงินงบประมาณ

พิจารณาวิธีการปรับปรุงลิฟต์โดยสารคณะ บรท

Current Elevator (630Kg)				New Elevator (800Kg)
KONE (ใช้งานมา 18 ปี)		REPAIR - Option1	OVERHAUL - Option2	VOLKSLIFT - Option3
Installation	Price	Price	Price	Price
2551	1,501,500.00	527,000	834,600	1,100,000
Repair & Maintenance		Warranty 1 year	Warranty 1 year	Warranty 2 years (Service and Part)
1-Jul-63	177,170.60			
20-May-65	124,992.59			
Yearly Service contract				
17-Sep-67	58,537.56			
18-Aug-68	23,540.00			
Total	1,885,740.75			

Option1 (ซ่อม เปลี่ยนพาร์ทที่ชำรุดสึกหรอใหม่)

- Load test (630Kg)
- ตั้ EDB (ตุ้สำรองไฟฉุกเฉิน)
- ชุดมอเตอร์พร้อมยางรองแท่นเครื่อง
- เปลี่ยนสลิงขับเคลื่อนลิฟต์
- เปลี่ยนสลิง Governor

Option2 (เปลี่ยนทุกอย่างยกเว้นโครงสร้าง และห้องผู้โดยสาร)

- ใช้ห้องโดยสารเดิม
- เปลี่ยนระบบชุดคอนโทรล DTRUSS VOLKSLIFT
- แผงปุ่มกดในและนอกห้องโดยสาร ระบบจอ LCD
- สายเคเบิลและสายไฟฟ้าเก่า
- เปลี่ยนสลิงขับเคลื่อนลิฟต์
- เปลี่ยนสลิง Governor
- ชุดป้องกันการหนีบของประตูลิฟต์
- ARD Emergency Power Cabinet
- เปลี่ยนสลิงประตูในและประตูนอก
- ชุดอุปกรณ์ติดต่อสื่อสารและแจ้งเหตุพร้อมสายไฟใหม่

Option3 (ซื้อใหม่)

- ลิฟต์ใหม่ (800Kg)
- ห้องโดยสารใหม่สูงกว่าเดิมประมาณ 30cm
- พัฒนาระบบระบายอากาศภายในห้องโดยสารให้ดีกว่าเดิม
- แผงปุ่มกดในและนอกห้องโดยสาร ระบบจอ LCD - สามารถทำป้ายสื่อสารได้
- Warranty 2 years - all parts and services

Note:

Life Time of Elevator

Average 15-25 years depends on how good maintenance is